

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL

SIENDO LAS doce HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA **ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JICARERO**, UBICADA EN CARRETERA FEDERAL GALEANA-TEQUESQUITENGO S/N, COLONIA JICARERO, EN EL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS; CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", PARA LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS LOCALIZADAS EN LA ZONA SUR DEL ESTADO DE MORELOS:

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO

SE REUNIERON POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, EL DR. JUAN MANUEL RIVAS GONZÁLEZ, DIRECTOR DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO DE LA UAEM; EL ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN; EL ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA, EL ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA Y POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EL C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO, TITULADEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; POR EL CONTRATISTA EL ING. CHRISTIAN RAMÍREZ ANTÚNEZ, QUE ENTREGA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO

I.- OBJETO Y TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", PARA LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS LOCALIZADAS EN LA ZONA SUR DEL ETADO DE MORELOS:

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO

Y ESTE SE OBLIGÓ A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN DE CONFORMIDAD CON LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA CON EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO "A"; CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 09-14200-OS-2018.---

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN		ACUMULADO
				CONTRATADO	EJECUTADO	
F	ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JICARERO					
F1	PINTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE EDIFICIOS					
F11	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
DMO.145	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO, INCLUYE: ANDAMIO, MANO DE OBRA, ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	\$ 22.97	1405.6600	1,405.66	\$ 32,288.01

EES DEL JICARERO

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

1 de 7

**UA
EM**



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ALB.1660	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE 4.0 MM. DE ESPESOR APARENTE, ADHERIDO POR TERMO-FUSIÓN (MEMBRANE TR APP PS 4.0 MM. GRAVILLA ROJA O EQUIVALENTE EN CALIDAD), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ELEVACIÓN DE MATERIALES IMPRIMACIÓN (HIDROPRIMER O EQUIVALENTE), CALAFATEO DE POSIBLES FISURAS (PLASTIC CEMENT O EQUIVALENTE), REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS (MEMBRANE TR PS APP 4.00 MM. LISO O EQUIVALENTE), ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA, ELEVACIÓN DE MATERIALES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, RETIRO DE ESCOMBRO, GARANTÍA POR 8 AÑOS, P.U.O.T.	M2	\$ 297.69	1405.66	1,405.66	\$ 418,450.93
31224A1	ENTORTADO DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, DE 3 A 5 CM. DE ESPESOR, PARA DAR PENDIENTES EN AZOTEAS, CON ADITIVO FESTERGRAL A RAZÓN DE 0.5 L/M2, INCLUYE: CIMBRA EN FRONTERAS, MATERIALES, ELEVACIONES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	\$ 169.32	145.62	145.62	\$ 24,656.38
31419	CHAFLAN DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2, SECCIÓN DE 10X10 CM., INCLUYE: ELEVACIONES, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$ 56.21	156.70	156.70	\$ 8,808.11
F11	TOTAL ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
F1	TOTAL PINTURA E IMPERMEABILIZACIÓN DE EDIFICIOS					
F	TOTAL ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JICARERO					
G	AIRE ACONDICIONADO					
51352D	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MAYOR A UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE: REVISIÓN Y LIMPIEZA GENERAL, REVISIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS, VERIFICAR SALIDA DE AGUA DE CONDENSADOS, REVISIÓN Y AJUSTE DE MOTORES, LUBRICACIÓN DE PARTES , LAVADO A PRESIÓN DE SERPENTINES, TANTO DE EVAPORADOR COMO DEL CONDENSADOR, LAVADO DE FILTROS Y REPOSICIÓN DE ACUERDO AL CASO, REVISIÓN Y APRIETE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, REVISIÓN DE PRESIÓN DEL SISTEMA, NIVELAR CARGA REFRIGERANTE, LUBRICACIÓN DE PARTES EN ALTA Y BAJA PRESIÓN, INCLUYE FUSIBLES POR EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	\$ 5,431.20	8.00	8.00	\$ 43,449.60
G	TOTAL AIRE ACONDICIONADO					
	CONCEPTOS ADICIONALES AL MANTENIMIENTO					
51352D	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO DE 22,000 BTUS, MCA. FREYVEM 220V-14.5 A-GAS R-22, INCLUYE: REVISIÓN Y LIMPIEZA GENERAL, REVISIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS, VERIFICAR SALIDA DE AGUA DE CONDENSADOS, REVISIÓN Y AJUSTE DE MOTORES, LUBRICACIÓN DE PARTES , LAVADO A PRESIÓN DE SERPENTINES, TANTO DE EVAPORADOR COMO DEL CONDENSADOR, LAVADO DE FILTROS Y REPOSICIÓN DE ACUERDO AL CASO, REVISIÓN Y APRIETE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, REVISIÓN DE PRESIÓN DEL SISTEMA, NIVELAR CARGA REFRIGERANTE, LUBRICACIÓN DE PARTES EN ALTA Y BAJA PRESIÓN, SUSTITUCIÓN DE CONTACTOR DE ARRANQUE, VENTILADOR DE ENFRIAMIENTO, CAPACITOR DE 60 MF A	PZA	\$ 12,431.54	1.00	1.00	\$ 12,431.54

EES DEL JICARERO

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

2 de 7

UA
EM

Una universidad de excelencia

RECTORÍA
2017-2023



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

	450VA, INCLUYE FUSIBLES POR EQUIPO, CAMBIO DE CONTACTOS DE ARRANQUE DAÑADO, REPOSICION DE VENTILADOR DE ENFRIAMIENTO DE CONDENSADOR, REPOSICION DE CONEXIONES DE TUBERIA DE CARGA DE GAS R-22 KG, PRUEBAS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y PUESTA EN SERVICIO P.U.O.T.					
51352D	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO MCA. YORK -220V-17.6A, 36,000 BTUS- GAS R-22 INCLUYE: REPARACIÓN DE COMPRESOR, CAPACITORES, CARGA DE GAS, CAMBIO DE COMPRESOR DE 1HP-220V-REF:R-22, CAMBIO DE CAPACITADORES DOS DE 60 MF A 450 A. 1 DE 50 MF A 450VA Y UNO DE 10 MF A 450 VA, LIMPIEZA GENERAL, REVISION Y REPARACION DE: SALIDAS ELECTRICAS, SALIDA DE AGUA DE CONDENSANDOS, AJUSTE DE MOTORES, LUBRICACION, DE PARTES MOVILES, LAVADO A PRESION DE SERPENTINAS, EVAPORADOR COMO EN CONDENSADO, LAVADO DE FILTRO, APRIETE DE CONEXIONES ELECTRICAS, VERIFICAR PRESION DE SISTEMA, NIVELAR CARGA REFRIGERANTE, LUBRICACION DE PARTES EN BAJA Y ALTA PRESION, PRUEBAS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y PUESTA EN SERVICIO, MANTENIMIENTO GENERAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN P.U.O.T	PZA	\$ 11,380.31	2.00	2.00	\$ 22,760.62
TOTAL ESTIMADO						\$ 562,845.18

LA FORMALIZACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTARSE CON POSTERIORIDAD NI DE LOS PERJUICIOS QUE LE PUDIERAN RESULTAR A LA UNIVERSIDAD O A TERCERAS PERSONAS POR SU IMPERICIA, INOBSERVANCIA O POR MATERIALES DEFICIENTES EMPLEADOS EN LA OBRA. (Art. 62 REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM) -----

II.- ANTECEDENTES:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 31 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 30 DE JUNIO DE 2019.

EES DEL JICARERO

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

3 de 7

UA
EM



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 1'429,193.61 (UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS 61/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ **228,670.98** (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS 98/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE **\$1'657,864.59** (UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 59/100 M.N.)-----

IMPORTE ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA Y/O CENTRO DE INVESTIGACIÓN: \$ 562,845.18 (QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 18/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 90,055.23 (NOVENTA MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS 23/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 652,900.41 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS 41/100 M.N.).-

III.- DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS Y AUTORIZADAS

ESTIMACION No. 1	\$ 170,080.49
ESTIMACION No. 2	\$ 10,509.03
ESTIMACION No. 3	\$ 219,224.87
ESTIMACION No. 4 (SIN ESTIMAR)	\$ 0.00
ESTIMACION No. 5	\$ 84,389.03
ESTIMACION No. 6	\$ 78,641.76
ESTIMACION No. 7 FINIQUITO (SIN ESTIMAR)	\$ 0.00
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$ 562,845.18
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 190,108.70
SUBTOTAL	\$ 372,736.48
IVA 16%	\$ 59,637.84
TOTAL	\$ 432,374.32
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 28,142.26
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 404,232.06
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$ 220,526.09
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 404,232.06
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 28,142.26
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$ 652,900.41

EES DEL JICARERO

CONTRATO No. 09-14206 OS-2018

4 de 7

**UA
EM**

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

IV.- DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS Y DE LAS GARANTÍAS.

DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: UNO AL CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

OBJETO DEL CONVENIO: MODIFICAR LA CLÁUSULA TERCERA, RELATIVA AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", EN LAS UNIDADES ACADÉMICAS EN LA ZONA SUR DEL ESTADO DE MORELOS QUE SE REFIEREN EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO PRIMARIO, PACTADO EN EL CONTRATO DE OBRA PRIMARIO SUSCRITO POR LAS PARTES EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2018, POR UN PLAZO ADICIONAL DE 30 DÍAS NATURALES PARA EJECUTAR LAS CANTIDADES ADICIONALES Y LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, A PARTIR DEL 1º DE JUNIO DE 2019 Y HASTA EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2019, AMPLIACIÓN QUE IMPLICA EL 25.00% CON RELACIÓN AL PLAZO ORIGINALMENTE CONVENIDO.

FECHA DE FIRMA DEL CONVENIO: 10 DE JUNIO DE 2019.

FECHA DE INICIO DEL CONVENIO: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO DEL CONVENIO: 30 DE JUNIO DE 2019.

DE LAS GARANTIAS:

TIPO DE FIANZA	No. POLIZA	FECHA EXPEDICIÓN	MONTO
ANTICIPO 30%	19A10672	31/12/2018	\$ 497,359.37
CUMPLIMIENTO 10% C/IVA	19A10669	31/12/2018	\$ 165,786.46
GARANTIA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL 10% S/IVA	19A10693	31/12/2018	\$ 142,919.36
VICIOS OCULTOS 10% MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS	2026433	19/08/2019	\$ 165,786.46

V. - OBSERVACIONES:

EN USO DE LA PALABRA, LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, HACE LA ACLARACIÓN QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ FIANZA DE VICIOS OCULTOS EN MONEDA NACIONAL A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-----

EES DEL JICARERO

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

5 de 7

UA
EM



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, HACE LA OBSERVACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM; SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, NI DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MATERIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O ECONÓMICAS DEL CONTRATO No. 09-14200-OS-2018, RESERVÁNDOSE EN ESTE ACTO LA POSIBILIDAD DE REVISARLOS CON POSTERIORIDAD CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE. -----

EN ATENCIÓN A LAS RECOMENDACIONES Y PRECISIONES EXPUESTAS, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR POSTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. **09-14200-OS-2018** CONFORME A LA LEGISLACIÓN UNIVERSITARIA Y DEMÁS CUERPOS NORMATIVOS QUE EN SU CASO APLIQUEN. -----

POR PARTE DEL CONTRATISTA
(ENTREGA)

ING. CHRISTIAN RAMÍREZ ANTÚNEZ

POR PARTE DEL ÁREA USUARIA
(RECIBE)

DR. JUAN MANUEL RIVAS GONZÁLEZ
DIRECTOR DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES
DEL JICARERO DE LA UAEM

POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS

ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"



ING. JOSE MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UAEM



ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO
DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM

POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO
DE CONTROL DE LA UAEM

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS CATORCE HORAS CON CUARENTA MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD ACADÉMICA DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JICARERO, UBICADA EN CARRETERA GALEANA-TEQUESQUITENGO S/N, COMUNIDAD EL JICARERO EN EL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS. -----

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", PARA LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADPEMICAS LOCALIZADAS EN LA ZONA SUR DEL ETADO DE MORELOS:

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO
CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 09-14200-OS-2018